

مميزاتنا:

- 1- أنظمة متابعة حديثة وتقارير دورية للمالك عن العقار.
- 2- شبكة واسعة من العملاء والمستأجرين.
- 3- التسويق العقاري وإدارة وتنفيذ حملات إعلانية باحترافية عالية.
- 4- شفافية تامة في التعامل وسرعة في الإنجاز.
- 5- ضمان راحة بال المالك على مدار سنوات التعاقد.
- 6- خطط تطوير للعقارات وزيادة عوائدها.
- 7- تقديم الاستشارات العقارية والتقييم المهني للممتلكات.

رؤيتنا:

أن نكون الخيار الأول في مجال إدارة الأملاك والعقارات باحترافية، ومرجعاً موثوقاً في تقديم خدمات عقارية تركز على الابتكار والشفافية والأمانة.

رسالتنا:

تقديم خدمات عقارية متكاملة ومبتكرة، تُسهم في الحفاظ على الممتلكات، وتضمن راحة بال المالك.

رواسي الوسيط لإدارة الأملاك والعقارات

Rawasy Al-waset For Property & Real Estate Management

هل تملك عقاراً في اليمن وتواجه صعوبة في إدارته؟؟ هل تريد إدارة أملاكك بحرفية وتحسين عوائدها وضمان استدامة تشغيلها بكفاءة؟

نحن

نقدم لك خدمات الإدارة الشاملة للممتلكات السكنية والتجارية التي تضمن لك راحة البال وحماية استثمارك العقارية.

اتصل الآن لتحصل: على إدارة احترافية لعقارك!

جولة الثقافة جوار مطعم البيك روبال -

الأصصي - صنعاء - اليمن

784446440 - 784447440

alwasetproperty@gmail.com



لماذا نحن؟

- 1- متخصصون في إدارة العقارات أياً كان نوعها والإشراف على الأصول العقارية نيابة عن المالك .
- 2- نعمل على تسويق وبيع وتأجير العقارات بأسلوب احترافي ضمن راحة المالك ورضا المستأجر.
- 3- نقدم حلول تشغيلية متكاملة تناسب نوع العقار وطبيعة الاستثمار.

أهم مهام رواسي الوسيط لإدارة الأملاك والعقارات:

- 1- تنظيم عمليات التأجير والعثور على مستأجرين جيدين في وقت قياسي والاهتمام بكافة التفاصيل المتعلقة بتأمين الفحوصات الجنائية.
- 2- سرعة تأجير العقار وعدم تركه شاغراً لفترات طويلة.
- 3- التواصل الدائم مع المستأجرين وحل كافة مشاكلهم.
- 4- التعامل المناسب مع المستأجرين غير الملتزمين واتخاذ كافة الإجراءات التي تضمن تحصيل الايجارات.
- 5- صيانة المباني وإصلاح الأعطال وإدارة الخدمات الملحقة (النظافة، الأمن، الحراسة).
- 6- إعداد التقارير الفنية والإدارية والمالية ومشاركتها مع الملك.

من خدماتنا:

- 1- إدارة الأملاك السكنية والتجارية.
- 2- إدارة العقود والتجديدات وتوثيقها.
- 3- تحصيل الإيجارات بانتظام.
- 4- رفع ومتابعة أي دعوى قضائية.
- 5- الوساطة العقارية.
- 6- تسويق وبيع وشراء العقارات.
- 7- إقامة المزادات العقارية للغير.
- 8- التخطيط وإعداد الدراسات الفنية والمالية للمشاريع العقارية.
- 9- تقييم العقارات والأصول الاستثمارية.
- 10- تنفيذ حملات التسويق والترويج العقاري.

مهارات مكتب رواسي الوسيط لإدارة الأملاك:

- 1- المعرفة والكفاءة القانونية والقدرة على التعامل مع أي دعاوى قضائية باحترافية عالية.
- 2- امتلاك الوسائل التي تسهل عملية المتابعة عبر المخابرات والتنويهات والإنذارات بمذكرات رسمية.
- 3- الدقة في العمليات المالية والمحاسبية باستخدام أنظمة وبرامج حديثة.
- 4- التعامل مع جميع الشكاوى بمهنية عالية عبر فريق مختص وتقديم الحلول المناسبة.
- 5- امتلاك فريق تسويقي يعمل على التسويق العقاري مع شبكة علاقات تساعد في عملية التسويق.
- 6- إدارة حملات إعلانية عبر وسائل التواصل الاجتماعي.